

VIVIENDA COMPACTA "VC 50P" 2 Dorm
212 Viviendas RECONQUISTA / Dpto. GENERAL OBLIGADO



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$103.516,94	2,42 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 25.540,71	\$ 25.540,71		
b	Limpieza del Terreno y Replanteo, etc.	GI	1,00	\$ 19.670,30	\$ 19.670,30		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.665,88	\$ 58.305,93		
2	FUNDACIONES					\$ 396.819,07	9,28 %
a	Plata de H ² A° s/ Pliego (Incluye vereda lateral y solías perim.)	m3	12,80	\$ 31.001,49	\$ 396.819,07		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.577,72	0,79 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 911,20	\$ 14.387,85		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 911,20	\$ 19.189,87		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 481.047,13	11,25 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 19.734,24	\$ 51.309,02		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 2.837,16	\$ 275.800,32		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 2.352,35	\$ 153.937,78		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 158.009,23	3,70 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 1.331,16	\$ 84.528,66		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 1.513,03	\$ 71.036,76		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 493,70	\$ 2.443,82		
6	REVOQUES					\$ 519.731,47	12,15 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 694,66	\$ 81.025,59		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 1.434,51	\$ 167.321,25		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 1.261,05	\$ 234.933,62		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 1.114,71	\$ 36.451,02		
7	CONTRAPISO					\$ 90.742,00	2,12 %
a	Vereda de Acceso	m2	3,50	\$ 1.698,94	\$ 5.946,29		
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado sobre platea, esp. 4.0 cm.	m2	52,85	\$ 1.604,46	\$ 84.795,71		
8	PISO					\$ 14.711,31	0,34 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 3.891,88	\$ 14.711,31		
9	CUBIERTA					\$ 503.421,68	11,77 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	68,68	\$ 6.317,74	\$ 433.902,38		
b	Zinguería	m	36,00	\$ 1.588,90	\$ 57.200,40		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 6.038,67	\$ 12.318,89		
10	CIELORRASOS					\$ 115.218,29	2,69 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 2.180,10	\$ 115.218,29		
11	REVESTIMIENTO					\$ 63.481,74	1,48 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 3.398,38	\$ 63.481,74		
12	PINTURA					\$ 401.332,03	9,39 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 717,23	\$ 133.619,95		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 1.880,04	\$ 219.288,00		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 649,47	\$ 34.324,49		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.432,88	\$ 14.099,58		
13	VIDRIOS					\$ 11.538,27	0,27 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.979,12	\$ 11.538,27		
14	CARPINTERÍA					\$ 327.882,93	7,67 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 49.719,19	\$ 49.719,19		
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 222.280,86	\$ 222.280,86		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	GI	1,00	\$ 55.882,88	\$ 55.882,88		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 96.006,66	2,25 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 96.006,66	\$ 96.006,66		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 574.967,85	13,45 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 80.750,09	\$ 80.750,09		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 72.096,65	\$ 72.096,65		
c	Grifería	GI	1,00	\$ 71.576,93	\$ 71.576,93		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 36.700,54	\$ 36.700,54		
e	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 11.743,39	\$ 11.743,39		
f	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 161.900,25	\$ 161.900,25		
g	Pozo Absorbente y Biodigestor Autolimpiante p/ 5 personas	GI	1,00	\$ 140.200,00	\$ 140.200,00		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 186.011,59	4,35 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 129.328,47	\$ 129.328,47		
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 56.683,12	\$ 56.683,12		
18	MESADA DE COCINA					\$ 23.266,08	0,54 %
a	Mesada de Cocina	GI	1,00	\$ 23.266,08	\$ 23.266,08		
19	CERCOS					\$ 46.637,26	1,09 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 46.637,26	\$ 46.637,26		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.215,16	0,33 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 14.215,16	\$ 14.215,16		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 99.891,23	2,34 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 4.162.134,39	\$ 99.891,23		
22	MOVILIDAD					\$ 13.870,00	0,32 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 13.870,00	\$ 13.870,00		
SUBTOTAL						\$ 4.275.895,62	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 641.384,34	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 427.589,56	
						\$ 5.344.869,53	
IVA			10,50 %			\$ 561.211,30	
PRECIO TOTAL						\$5.906.080,83	